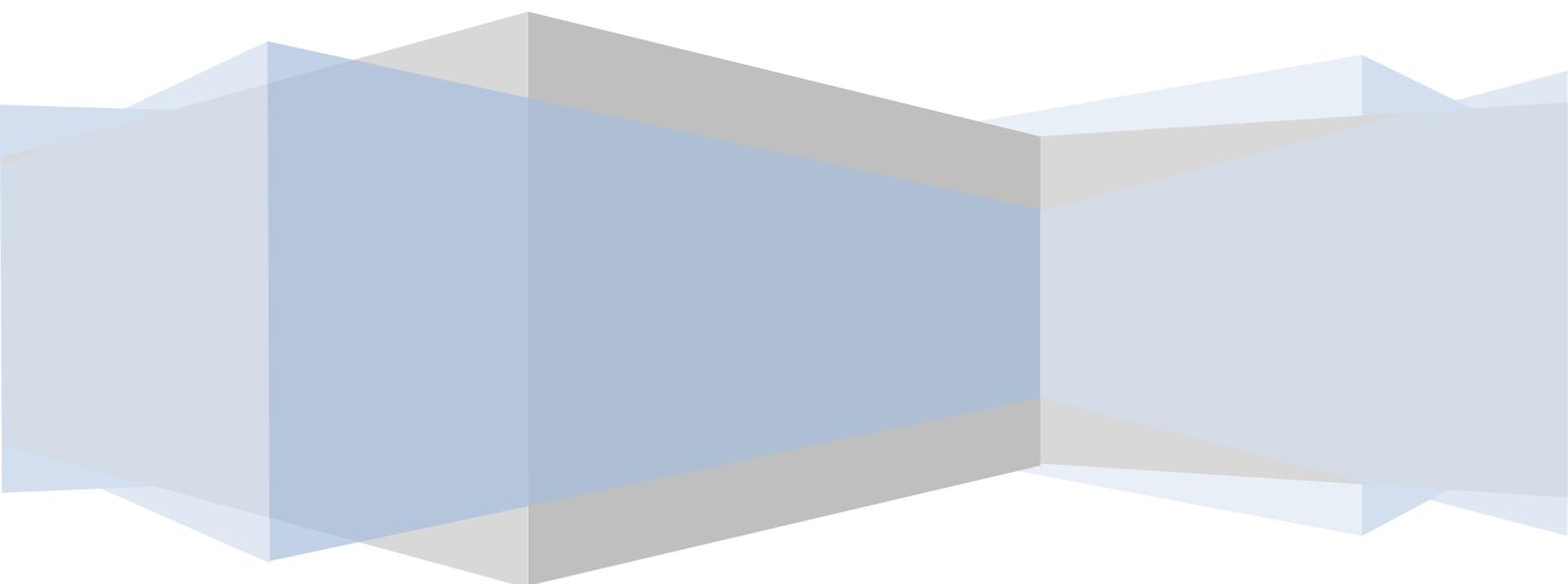


# Venta y/o Alquiler de Oficinas y despachos

En Parque Industrial de Venta de Baños -Palencia



## Edificio en venta y/o alquiler de oficinas y despachos

Parque Industrial de Venta de Baños

Parcela 113, esquina avenida Tren Expreso s/n con calle Tranvía s/n

34200 Venta de Baños (Palencia)



### ▪ Parcela y urbanización:

- Parcela urbanizada y ajardinada de 1.020 m<sup>2</sup>
- Espacio de aparcamiento privado de vehículos con capacidad para 12 plazas
- Iluminación externa pública y privada

### ▪ Características del Edificio:

- Edificio de 500 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente en 2 plantas (baja y primera) de 250 m<sup>2</sup>
- Fachada de granito y muro cortina
- Muy luminoso. Fachada principal con orientación Este

### ▪ Distribución del Edificio:

#### Planta baja:

- Acceso al interior a través de doble puerta
- Amplio hall de entrada con acceso a escalera, 2 baños, sala de caldera, sala de comunicaciones (centralita, y rack)
- Zona izquierda: 1 sala de 40 m<sup>2</sup>
- Zona derecha. 1 sala de 28 m<sup>2</sup> y una oficina independiente de 62 m<sup>2</sup> con 2 salas comunicadas de 42 m<sup>2</sup> y 20 m<sup>2</sup>

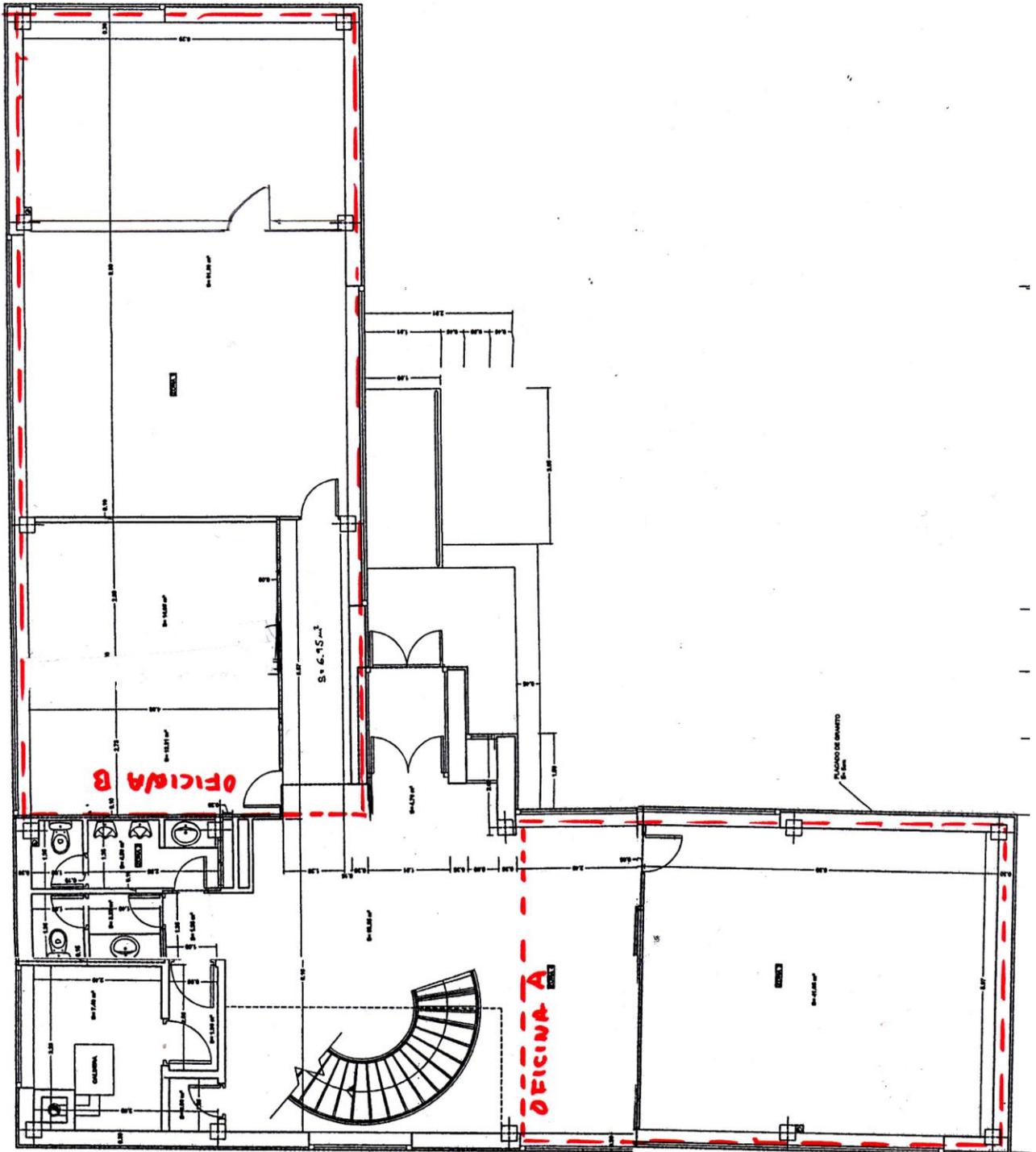
#### Planta primera:

- Amplio hall abierto en subida de la escalera, 2 baños y sala de archivo
- Ala izquierda: 2 despachos de 14 m<sup>2</sup> y 1 sala de 24 m<sup>2</sup>
- Ala derecha: 4 despachos de 14 m<sup>2</sup> y 1 sala de 22 m<sup>2</sup>

### ▪ Suministros:

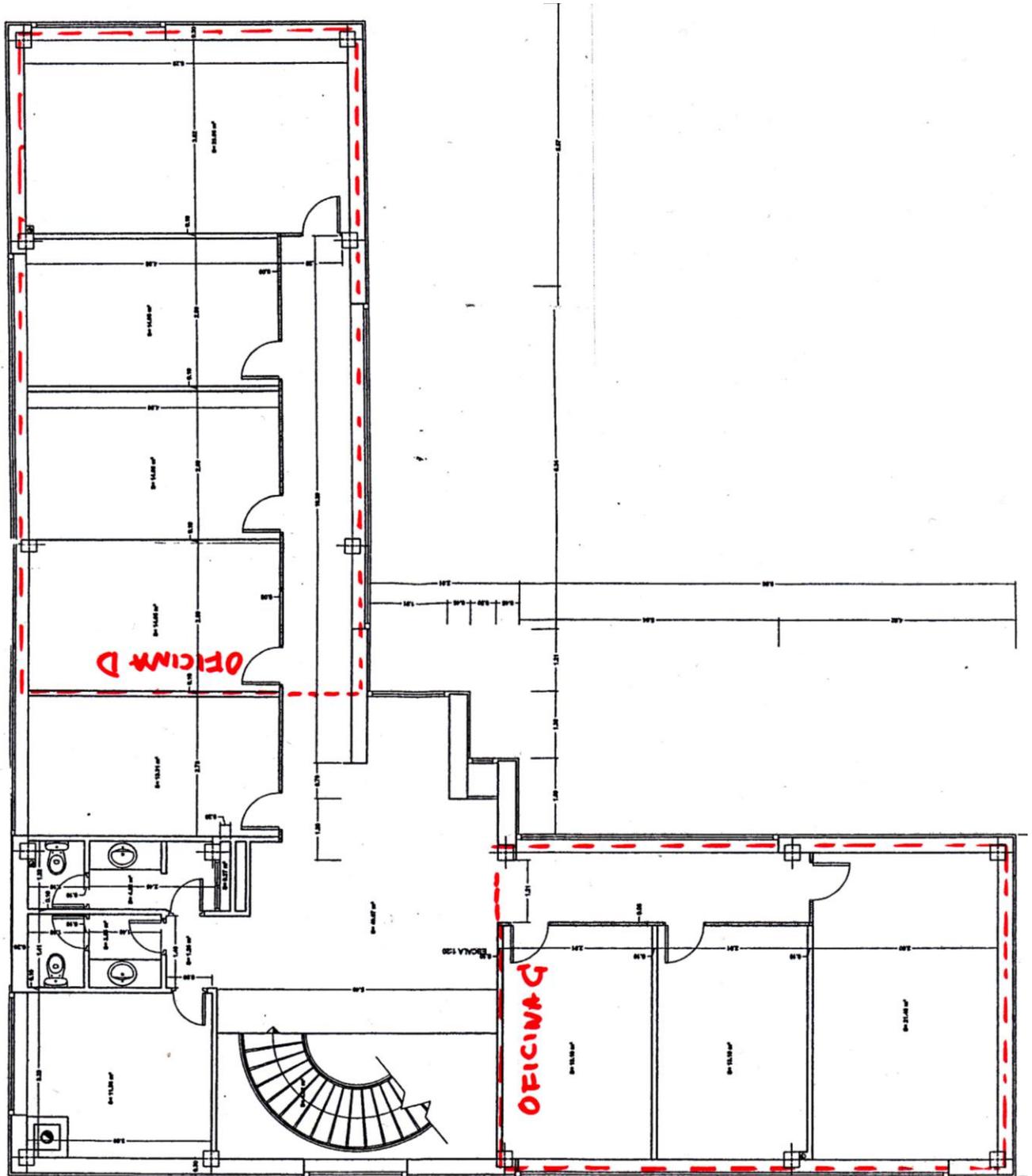
- Gas: gas ciudad canalizado; Caldera para servicio de calefacción y Suelo radiante
- Electricidad: luminarias en techo técnico
- Telecomunicaciones: puntos de acceso a datos y voz en todo el edificio

■ Plano planta baja:



Planta Baja:  
Superficie construida:  $248,70 \text{ m}^2$   
Superficie útil:  $212,53 \text{ m}^2$

▪ Plano planta primera:



Planta Primera:

Superficie construida: 248,70 m<sup>2</sup>

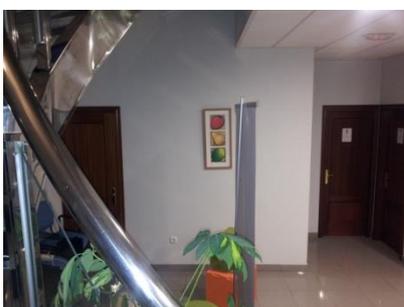
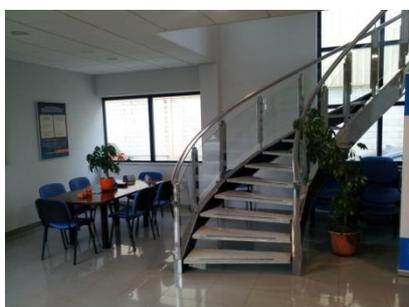
Superficie útil: 203,60 m<sup>2</sup>

▪ **Galería Fotográfica planta baja:**

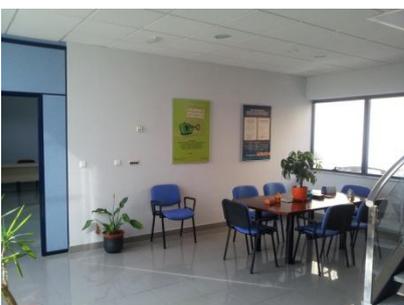
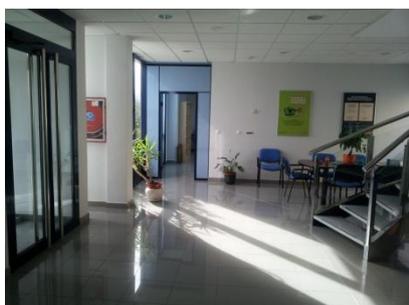
- Fachada y Entrada Edificio



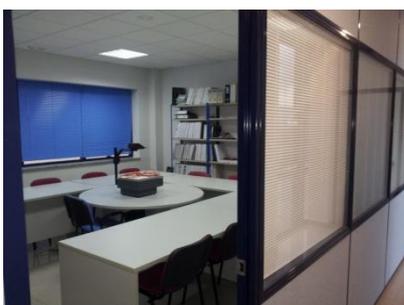
- Hall de entrada y zonas comunes



- Oficinas planta baja izquierda



- Oficinas planta baja derecha



■ **Galería Fotográfica planta primera:**

- Hall planta primera



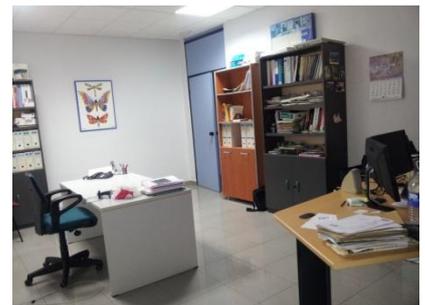
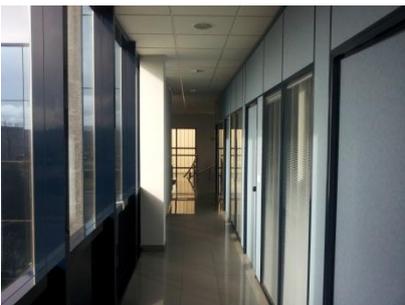
- Zonas comunes hall de entrada



- Oficina de despachos del ala izquierda

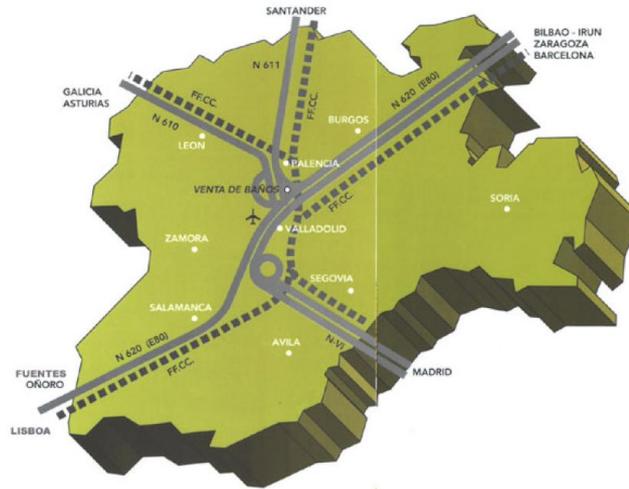


- Despachos del ala derecha



## ■ Ubicación y Comunicaciones:

- Parque Industrial de Venta de Baños, Palencia - Castilla y León:



Comunicación por carretera:

- A 6 minutos de Palencia capital (12 km). Comunicación por Autovía a A-67
- A 15 minutos de Valladolid capital (30 Km). Comunicación por Autovía A-62
- A 30 minutos de Aeropuerto de Villanubla (48 Km). Comunicación por Autovía A-62 y N-601
- A 45 minutos de Burgos capital (87 Km). Comunicación por Autovía A-62

- Parcela 113 (Edificio)



▪ **Oferta de Oficinas y Despachos:**

Diferentes posibilidades de combinaciones de espacio a medida de las necesidades de uso:

- Venta de Edificio en su totalidad o partes
- Alquiler de Edificio en su totalidad o en partes: Oficinas o despachos individuales



Diferentes posibilidades de alquiler:

- Despachos o salas individuales (de 14 o 22 m<sup>2</sup>)

- Oficinas completas y cerradas:

- Oficina A (ver Plano planta baja): posibilidad de cerrar oficina con salas continuas de 14 y 41 m<sup>2</sup> (para una superficie total de 55 m<sup>2</sup>)

- Oficina B (ver Plano planta baja): posibilidad de cerrar oficina con salas independientes de 28 y 62 m<sup>2</sup> (para una superficie total de 96 m<sup>2</sup>)

- Oficina C (ver Plano primera planta): posibilidad de cerrar oficina con salas independientes de dos despachos de 13 m<sup>2</sup> y una sala de 22 m<sup>2</sup> (para un total de 57 m<sup>2</sup>)

- Oficina D (ver Plano primera planta): posibilidad de cerrar oficina con despachos independientes de tres despachos de 14 m<sup>2</sup>, y una sala de 24 m<sup>2</sup> (para un total de 79 m<sup>2</sup>)



Cualquier otra posible combinación de despachos o espacios para oficinas es negociable. Ponerse en contacto.

▪ **Contacto:**

Tfno: 661-549250  
Mail: luista81@gmail.com