

OFERTA ESPECIAL A TRAVÉS DE LA APPIVB

Ficha Resumen: Valoración del Edificio. Precio especial

Datos clave del Edificio:

Ubicación:

- Parque Industrial de Venta de Baños (Palencia).
- Bien comunicado: 6 min a Palencia, 15 min a Valladolid, 30 min al aeropuerto de Villanubla, 45 min a Burgos.

Características del edificio:

- Parcela: **1.020 m²** urbanizada y ajardinada.
- Aparcamiento privado: **12 plazas**.
- Superficie construida: **~500 m² en 2 plantas** (248,7 m² cada una).
- Superficie útil: ~416 m² (212,5 m² planta baja + 203,6 m² planta primera).
- Fachada de granito y muro cortina, muy luminoso.
- Suelo radiante, telecomunicaciones, gas y electricidad completos.

Distribución:

- Planta baja: hall, 2 baños, sala de caldera, sala de comunicaciones, 1 sala 40 m², 1 sala 28 m², 1 oficina 62 m² con 2 salas (42 y 20 m²).
- Planta primera: hall, 2 baños, sala-archivo, 6 despachos de 14 m², 1 sala de 24 m² y otra de 22 m².

Valoración orientativa de mercado

Precios de venta de oficinas y edificios terciarios en Castilla y León (especialmente Palencia y Valladolid):

- **Precio medio oficinas en Palencia capital:** ~700 – 1.000 €/m² construido.
- **Precio medio en Valladolid (zona industrial/periferia):** ~900 – 1.200 €/m².
- **Venta de Baños (zona industrial, no centro urbano),** el rango más bajo: **650 – 850 €/m²** para venta.

→ Con **500 m² construidos**, el valor estimado de mercado estaría entre:

325.000 € – 425.000 € (*) (venta del edificio completo).

(*) Aprox el **50%** del Precio "llave en mano" para una "Construcción Nueva finalista" (con Licencia de Ocupación)

Precio especial Oferta asociados APPIVB

Precio de venta privada para Asociación de Propietarios de Polígono Industrial de Venta de Baños

Oferta Precio de Venta: 345.000 €

Contacto: Luis Tapia Aneas

Correo electrónico: luista@pmconsultores.com

Teléfono: 661549250